



29

MOLENVELDEN

HAPERT



OVER DE WONING

Op een van de mooiste plekjes van Hapert gelegen, met volop groen en landerijen in de omgeving tref je deze instapklare energiezuinige tussenwoning aan uit 2017! Deze woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken en drie slaapkamers op de eerste verdieping. De woning is fantastisch gelegen in nieuwbouwwijk de Wijde Blick en toch fiets je binnen 5 minuten het centrum van Hapert binnen!

De woning is verder voorzien van 5 zonnepanelen, energielabel A en is daarmee klaar voor de toekomst! De locatie, de gezellige achtertuin op het westen in combinatie met de perfecte afwerking binnen maken het plaatje compleet!

Kortom, koffers pakken en verhuizen maar!

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2017

WOONOPPERVLAKTE:
103m²

INHOUD:
357m³

PERCEELOPPERVLAKE:
129m²







Middels looppad bereik je de voordeur. De entreehal is voorzien van een tegelvloer, strakke stucwerk wanden en spuitwerk plafonds. De hal beschikt over een meterkast en toilet v.v. hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal krijg je toegang tot de eerste verdieping en woonkamer.

De woonkamer is een hele prettige ruimte om te verblijven. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over de gehele breedte over raampartijen waardoor veel daglicht de woonkamer binnentreedt. Middels een loopdeur geniet je ook direct al van het buitenleven. In het midden van de woonkamer is er ruimte voor een gezellige eettafel met een doorloop naar de open keuken. Verder is een praktische trapkast aanwezig wat handig is voor de nodige opslag. De gehele begane grond is afgewerkt met een tegelvloer v.v. vloerverwarming, strakke stucwerk wanden en spuitwerk plafonds.





KEUKEN



Ruime open keuken gelegen met moderne kleurstelling en composiet werkblad. De keuken in dubbele wand opstelling is ruim opgezet en beschikt over veel werkruimte. De inbouwkeuken met een composieten werkblad is verder voorzien van alle gemakken waaronder een vaatwasser, koelkast met vriesvak (2022), combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Door het grote raampartij aan de voorzijde kijk je prachtig over de landerijen en kun je vaak genieten van de mooie zonopkomst.



EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafonds.

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de masterbedroom zeer ruim van opzet is. Deze slaapkamer biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en kledingkast. Ook beschikt deze kamer over een airco, wel zo fijn met de warme zomerdagen. De tweede slaapkamer is kleiner van opzet en kan ook prima in gebruik genomen worden als werk- of studeerkamer. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer welke eveneens ruim is opgezet en over een Velux dakraam beschikt voor de nodige lichtinval.









Genieten tijdens het tandenpoetsen? Door de aanwezigheid van de dakkapel komt het daglicht tegemoet en heb je een prachtig uitzicht. De moderne badkamer is betegeld met een grijze vloertegel en beschikt over diverse voorzieningen zoals een inloopdouche, wastafel en hangcloset.



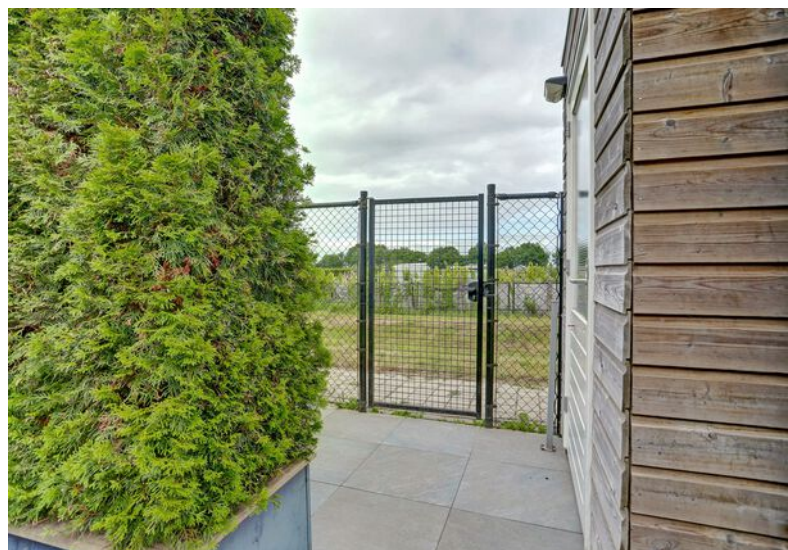


TWEEDE VERDIEPING

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. De verdieping is nog nader in te delen en biedt de mogelijkheid om hier eventueel een extra kamer te realiseren. De zolder is momenteel uitgerust met een betonvloer, een Velux dakraam voor het nodige daglicht en een deur naar een afgesloten wasruimte c.q. technische ruimte. In de wasruimte zijn de CV opstelling (merk Intergas, type HR, bouwjaar 2017), een omvormer t.b.v. de zonnepanelen en MV-unit aanwezig.



TUIN





De onderhoudsvriendelijke voortuin is netjes aangelegd en bestaat grotendeels uit bestrating, siergrind, kunstgras en een heg.

De achtertuin gelegen op zonnige westen is een heerlijke plek om tot rust te komen en biedt volop privacy! De tuin is goed onderhouden en is fraai aangelegd met kunstgras, plantenborder en sierbestrating. Op het terras is er genoeg ruimte voor een eettafel of loungehoek en zie je het zonnetje achter de horizon verdwijnen. Aan de achterzijde is een houten berging geplaatst, welke voldoende plaats biedt voor het stallen van fietsen en/of een tweede koelkast/vriezer. De tuin beschikt verder over een eigen achterom.



BIJZONDERHEDEN

Algemene informatie:

- Bouwjaar 2017
- Energielabel A
- 5 zonnepanelen
- Airco masterbedroom 2024
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Vloerverwarming op de begane grond
- Modern & instapklaar
- Nieuwbouwwijk de Wijde Blick
- Fantastische ligging in groene woonomgeving

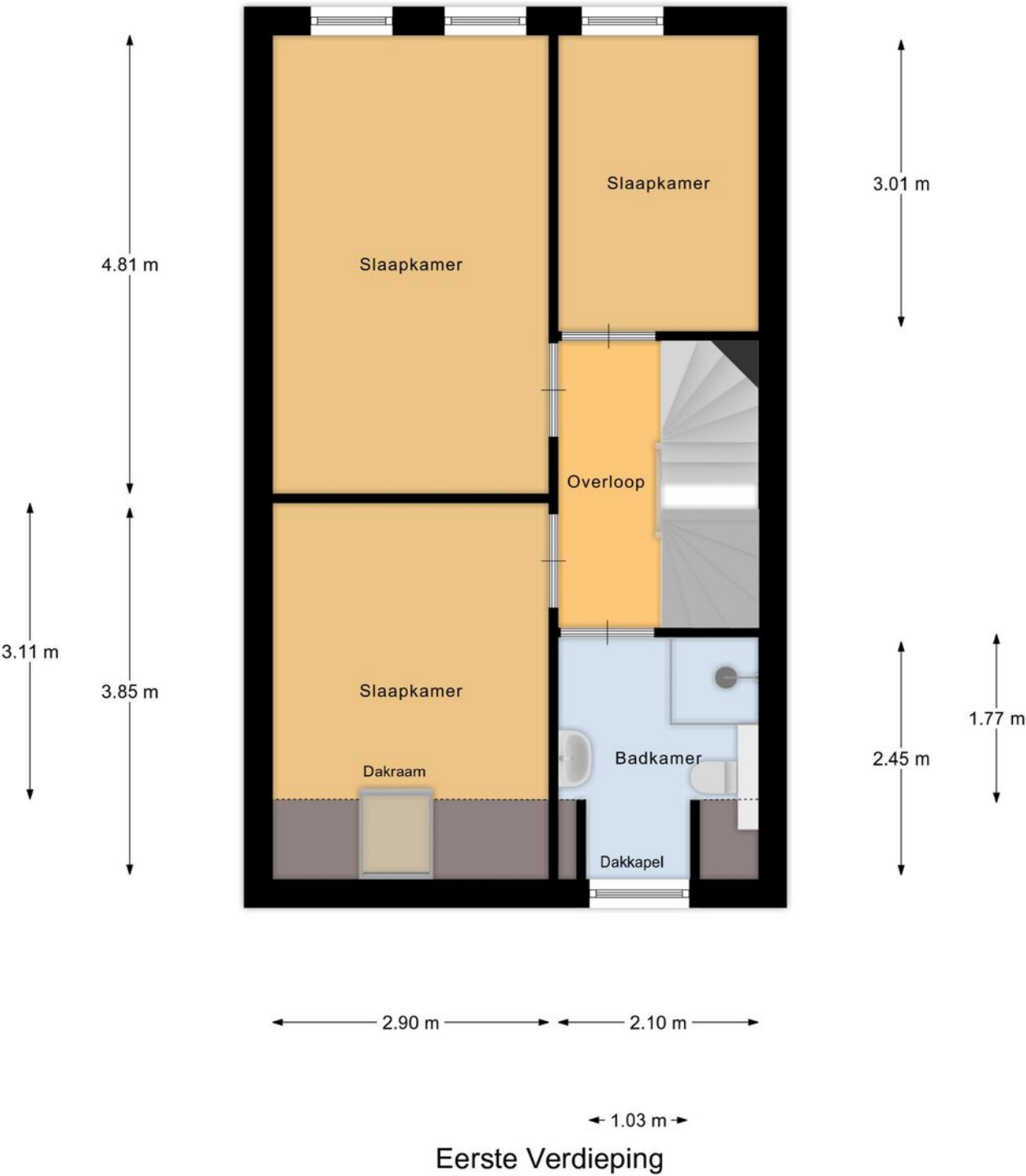
Wil je wonen in een instapklare woning gelegen op een fantastisch plekje in Hapert? Neem contact met ons op voor het maken van een afspraak.

PLATTEGROND

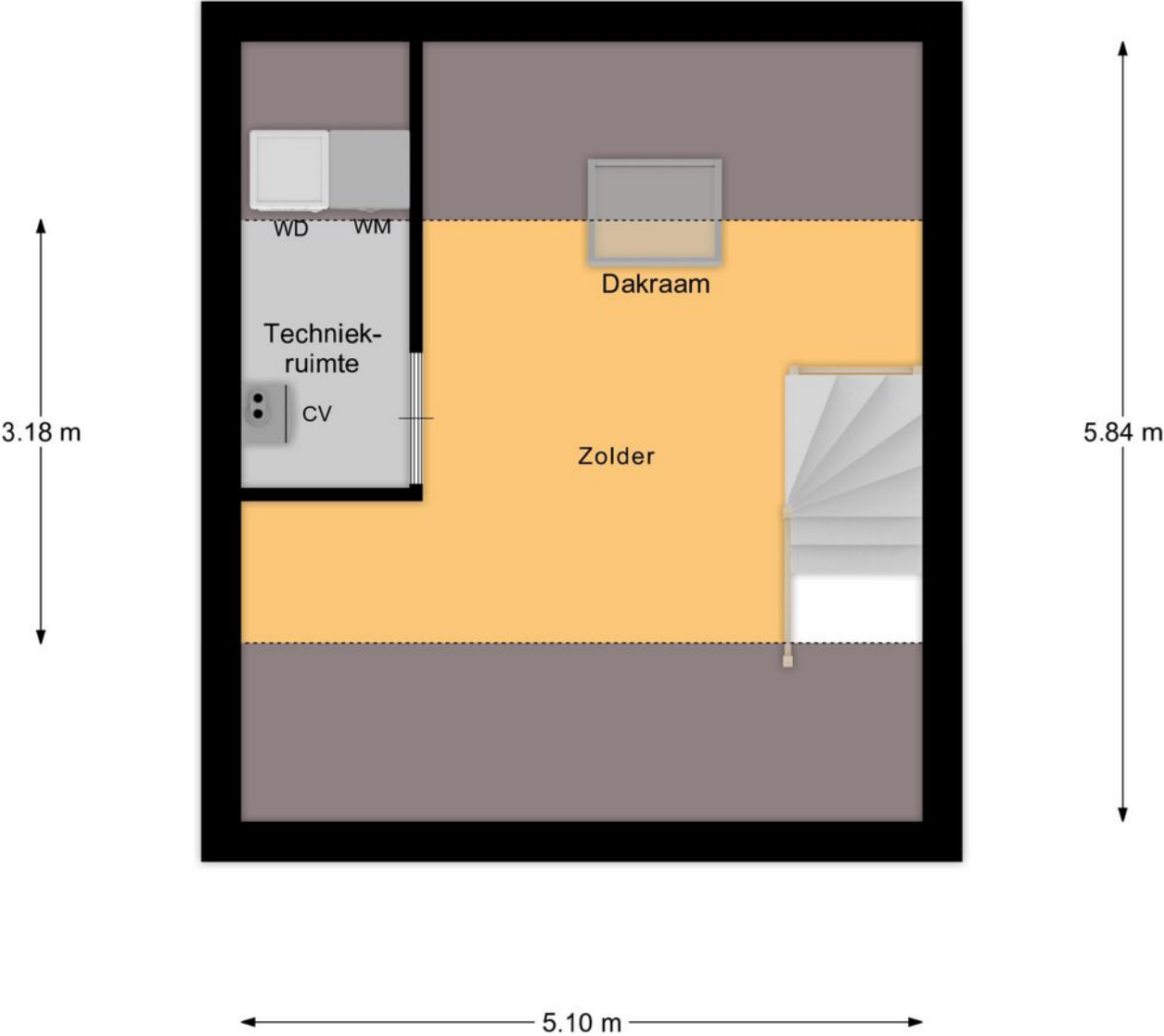


Begane Grond

PLATTEGROND

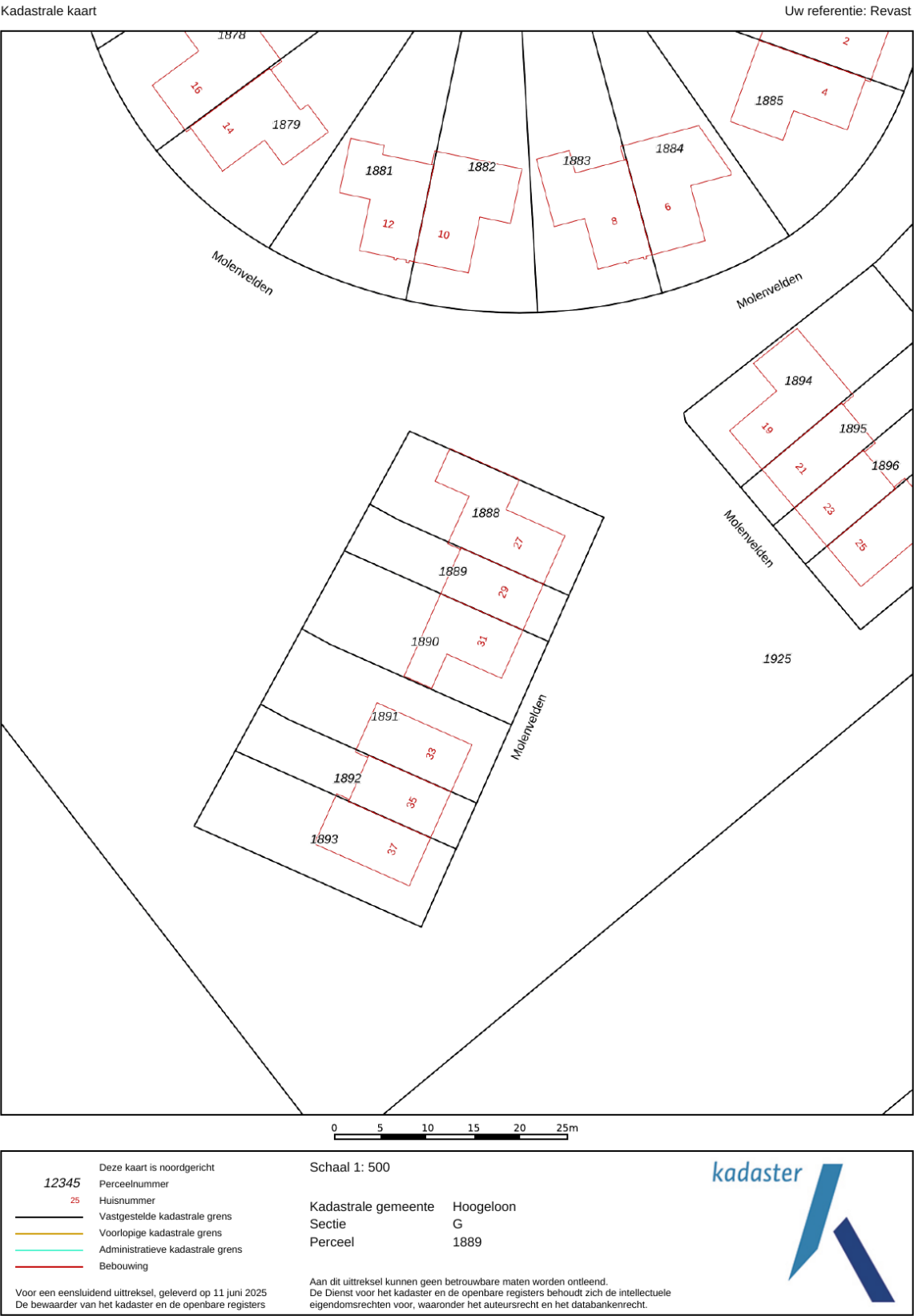


PLATTEGROND



Tweede Verdieping

KADASTRALE KAART



AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl